WARUNKI PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Katowicach przy ul. Malwy, oznaczonych jako działka nr 6217/43 o powierzchni 907 m^2 wraz z udziałem ¼ części w działce nr 9156/43 o pow. 628 m^2, z karty mapy 1, obręb Podlesie, stanowiących własność Miasta Katowice. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie zarządzenia nr 1455/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 01.04.2026 r.

   W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości znajdują się wpisy wg załącznika nr 3 do warunków przetargu.

   Na działce nr 9156/43 ustanowiona została służebność przechodu i przejazdu, która zostanie ujawniona w księdze wieczystej. Przebieg służebności zaznaczono kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik do warunków przetargu. Ponadto dla ww. działki wydano decyzję RBDEC-0258/2025 z dnia 29.05.2025 r. dotyczącą pozwolenia na rozbudowę sieci wodociągowej.

   Przedmiotowe nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr L/1118/22 Rady Miasta Katowice z dnia 28.07.2022 r.) z przeznaczeniem pod: działka nr 6217/43 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (symbol planu 20 MN), działka nr 9156/43 - tereny dróg wewnętrznych (7KDW).

   Załączenie do niniejszych warunków przetargu mapy zasadniczej ma na celu umożliwienie zapoznania się z nieruchomością tj. stanem gruntu i uzbrojenia. Nie wyklucza się, że przez grunt mogą przebiegać inne sieci uzbrojenia podziemnego, niż wykazane na załączonej mapie, w związku z tym przed rozpoczęciem inwestycji mapa wymagała będzie aktualizacji. W przypadku, gdyby okazało się, iż na nieruchomości znajduje się inne uzbrojenie niż na załączonej mapie, nabywca nie będzie wnosił wobec Miasta roszczeń odszkodowawczych z tytułu zmniejszenia użyteczności nieruchomości.
   Szczegółowa lokalizacja oraz ewentualny zakres przebudowy sieci uzbrojenia wynikać będzie z indywidualnych ustaleń inwestora z przedsiębiorstwami dysponującymi mediami.

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 280 000 zł

   Wysokość wadium wynosi: 56 000 zł

   Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.
   Do ceny sprzedaży gruntu doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej na dzień zbycia.

3. Przetarg ustny ograniczony przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem wewnętrznym przez Prezydenta Miasta Katowice.

4. Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wniesienia wadium w wysokości określonej w pkt 2, w sposób określony w pkt 5 niniejszych warunków przetargowych oraz:
   - udokumentowania wniesienia wadium,
   - udokumentowania legitymacji do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń na okoliczność czynnego uczestnictwa w przetargu (w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport),
   - złożenia pisemnego oświadczenia w treści stanowiącej załącznik nr 1 do warunków przetargu,

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą złożenia oświadczenia, czy nabycie będzie dokonywane w ramach prowadzonej działalności wraz z podaniem pełnych danych działalności (dotyczy również współmałżonków),
- złożenia pisemnego oświadczenia w treści stanowiącej załącznik nr 2 do warunków przetargu (w przypadku wpłacenia wadium gotówką).

Powyższe dokumenty należy składać:
- w siedzibie Urzędu Miasta Katowice ul. Młyńska 4, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu (numer tel. 32/ 259-33-17, 259-31-69) do dnia 12.01.2027 r. do godz. 13:00

lub
- drogą elektroniczną na adres e-mail: gmprzetargi@katowice.eu do dnia 11.01.2027 r. do godz. 13:00.

Złożenie dokumentów elektronicznie zostanie potwierdzone wiadomością zwrotną – w przypadku nie otrzymania potwierdzenia w terminie wyznaczonym do składania, wymagany będzie kontakt telefoniczny pod numerem 32 259-33-17, 259-31-69.
Osoby składające dokumenty drogą elektroniczną zobowiązane są do przedłożenia bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu w wyznaczonym dniu oryginału oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do warunków przetargu, co będzie podstawą dopuszczenia do licytacji.

5. Wadium może być wnoszone w pieniądzu do dnia 11.01.2027 r. i należy je wpłacić na konto Urzędu Miasta Katowice, numer rachunku: 68 1020 2313 0000 3702 0514 9218 (PKO BP S.A.).

6. Przetarg odbędzie się w dniu 19.01.2027 r. o godz. 10^{40} w sali 4-5 w siedzibie Urzędu Miasta Katowice, ul. Młyńska 4.

7. Otwierając przetarg Przewodniczący Komisji Przetargowej:
   - przedstawia skład Komisji Przetargowej powołanej zarządzeniem wewnętrznym Prezydenta Miasta Katowice;
   - podaje informacje dotyczące wystawionej do przetargu nieruchomości wraz z ceną wywoławczą;
   - informuje o terminie i miejscu publikacji ogłoszenia o przetargu;
   - podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu, z uwagi na spełnienie warunków określonych w pkt 4 warunków przetargowych;
   - informuje, że o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W związku z powyższym postąpienie nie może być niższe niż 2 800 zł;
   - ustala z uczestnikami przetargu wysokość postąpienia;
   - informuje, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte;
   - informuje, że wygrywający przetarg zobowiązany będzie do wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej oraz do zawarcia tej umowy do trzech miesięcy od dnia zamknięcia przetargu, w miejscu i terminie wskazanym przez Urząd Miasta Katowice;
   - poucza o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie podnosząc do góry otrzymany numer licytacyjny kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie podaje numer licytacyjny oraz ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

11. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem.
    Protokół podpisany przez wszystkich członków Komisji Przetargowej oraz osobę, która wygrała przetarg stanowić będzie podstawę zawarcia umowy notarialnej.

12. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej.
    Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie im zwrócone w terminie 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
    Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie ustalonym przez Urząd Miasta Katowice.

13. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do:
    - zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie wskazanym przez Urząd Miasta Katowice, nie później niż do trzech miesięcy od dnia zamknięcia przetargu, w przypadku nie zaistnienia okoliczności z § 11 ust. 2 opisanego w pkt 15 rozporządzenia;
    - wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż na trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, na konto Urzędu Miasta Katowice, nr rach: 73 1020 2313 0000 3802 0514 9176 (PKO BP S.A.),
      Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Miasta;
    - udostępnienia nieruchomości gruntowej, będącej przedmiotem sprzedaży osobom lub jednostkom zobowiązanym do wykonania czynności związanych z eksploatacją i konserwacją urządzeń służących do przesyłania wody, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych urządzeń technicznych niezbędnych do korzystania z tych przewodów;
    - ustanowienia odpłatnej służebność przesyłu na rzecz osób lub jednostek zobowiązanych do wykonania czynności związanych z eksploatacją i konserwacją urządzeń służących do przesyłania wody, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych urządzeń technicznych niezbędnych do korzystania z tych przewodów. Odpłatność zostanie ustalona z uwzględnieniem wartości wynikającej z operatu szacunkowego oraz kosztów jego wykonania;
    - poniesienia opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

15. Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu. Informacja będzie wywieszona na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice, ul. Rynek 1 I piętro.

16. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszych warunków, decyduje Przewodniczący Komisji Przetargowej.

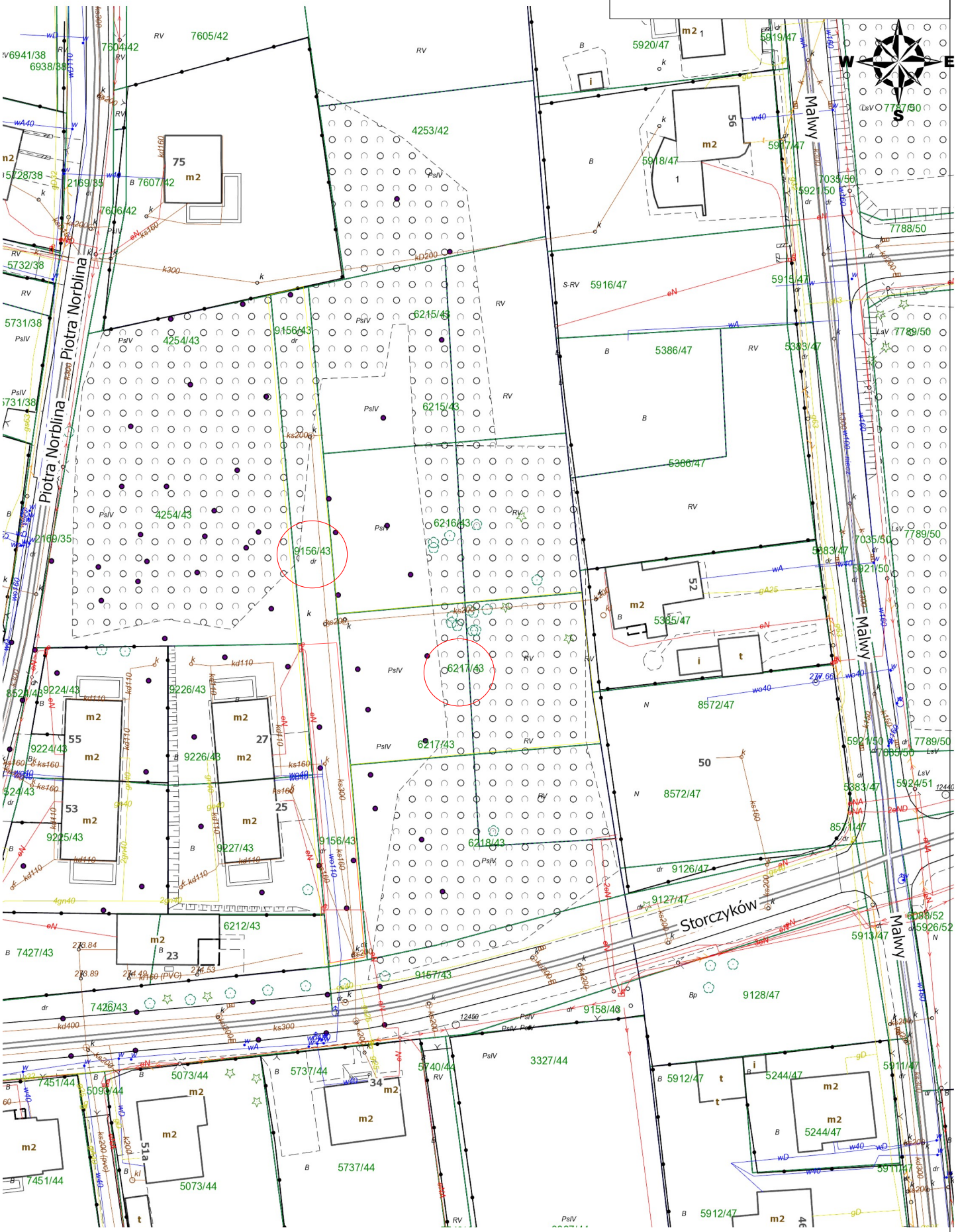
17. Ogłoszenie o przetargu ukazało się w Dzienniku Zachodnim w dniu 23.11.2026 r., na stronie internetowej *katowice.eu* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej *bip.katowice.eu*.

18. Prezydentowi Miasta Katowice przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

19. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta Katowice, ul. Młyńska 4, pokój 616, telefon 32 / 259-33-17, 259-31-69.

W.Z. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE
[illegible] Kobula
Pierwszy Zastępca Prezydenta
Miasta Katowice

Załącznik do warunków przetargu
ul. Malwy
(dz. nr 6217/43 i ¼ cz. dz. 9156/43)



Załącznik nr 1 do warunków przetargu

.....
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

Katowice, dnia .....

.....

.....
(adres)

.....
(telefon)

.....
(adres e-mail)

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja .....

o nadanym numerze PESEL* .....

reprezentująca/y** .....

.....
oświadczam, że:
zapoznałam/em się:

- z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości .....

  .....i przyjmuję je bez zastrzeżeń;

- ze stanem faktycznym ww. nieruchomości (stanem technicznym budynku/ów / lokalu/i) i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość nabycia nieruchomości bez zastrzeżeń w obecnym stanie;

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Miasta.

Jeżeli uczestnik przetargu, będący osobą fizyczną, pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej, wygrywając przetarg zobowiązany będzie do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z małżonkiem/ą lub za jego/jej zgodą.
W razie braku zgody współmałżonka/i na zawarcie umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

.....
podpis osoby składającej oświadczenie

* w przypadku braku nadanego numeru PESEL należy wpisać serię i numer dokumentu tożsamości

** wypełnić w przypadku działania przez pełnomocnika (pełnomocnictwo nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy o opłacie skarbowej)

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanego dalej RODO – informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Katowice z siedzibą w Katowicach przy ul. Młyńskiej 4, e-mail: urzad_miasta@katowice.eu.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, e-mail: iod@katowice.eu.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze wynikających z przepisów art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z art. 6 ust 1. lit c RODO.
4. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: podmioty świadczące usługi na rzecz Urzędu Miasta Katowice w oparciu o stosowne umowy (operator pocztowy, rzeczoznawcy majątkowi, geodeci, notariusze, kancelarie prawne).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane wieczyście.
7. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania.
8. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO zgodnie z art. 77.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości załatwienia sprawy.
10. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.

Załącznik nr 2 do warunków przetargu

.....
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

Katowice, dnia .....

.....

.....
(adres)

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja .....

legitymująca/y się ..... Seria ..... Nr .....

reprezentująca/y .....

.....

oświadczam, iż w związku z wpłaconym gotówką wadium do przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. ....., w przypadku nie przystąpienia do przetargu lub nie wygrania przetargu, proszę o zwrot wadium*:

- przelewem na rachunek nr*: .....
  prowadzony przez .....
  na rzecz .....,
- gotówką*.
  Jednocześnie oświadczam, iż zostałam/em poinformowana/y o konieczności przedłożenia oryginalnego dowodu wpłaty w kasie Urzędu w celu uzyskania zwrotu wadium czekiem wystawianym przez Wydział Księgowo - Rachunkowy.

.....
podpis osoby składającej oświadczenie

- niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3
do warunków przetargu

Obciążenia nieruchomości objętej księgą wieczystą gruntową
stan z dnia 19.11.2026 r. godz. 15:41

Dot. działki nr 6217/43

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	**1**	2
Rodzaj wpisu	**OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE**	
Treść wpisu	NASTĘPUJĄCE CIĘŻARY: 1.14 PRAWO DROGI DLA NIERUCHOMOŚCI NR 274 PODLESIE (15) PRAWO DROGI DLA NIERUCHOMOŚCI NR 279 PODLESIE (20) PRAWO DROGI DLA NIERUCHOMOŚCI NR 310 PODLESIE (21) PRAWO DROGI DLA NIERUCHOMOŚCI NR 311 PODLESIE (22)PRAWO DROGI DLA NIERUCHOMOŚCI NR 312 PODLESIE TU PRZENIESIONO DO WSPÓŁODPOWIEDZIALNOŚCI Z KSIĘGI WIECZYSTEJ KW NR , WPISANO PRZY WNIOSKU Z DNIA 1961-11-04 DNIA 1961-11-24	
Nieruchomość współobciążona Lp. 1. Numer księgi wieczystej		
Nieruchomość współobciążona Lp. 1. Numer wpisu	1	

Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	**2**	2
Rodzaj wpisu	**OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE**	
Treść wpisu	2 (14)(15) - PRAWO DROGI NA RZECZ WŁAŚCICIELI WYKAZÓW 274 I 279 PODLESIE - PRZEPISANO DNIA 25 CZERWCA 1963 ROKU.	
Nieruchomość współobciążona Lp. 1. Numer księgi wieczystej		
Nieruchomość współobciążona Lp. 1. Numer wpisu	2	

Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	**3**	4
Rodzaj wpisu	**OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE**	
Treść wpisu	SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU, USTANOWIONA NA CZAS	

		NIEOZNACZONY, KTÓREJ TREŚCIĄ JEST PRAWO POZOSTAWIENIA NA PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ (FI)200 MM O DŁUGOŚCI 38 MB, Z JEDNĄ STUDNIĄ DN 1200 MM ORAZ PRAWO DOSTĘPU W PRZYSZŁOŚCI DO TYCH SIECI W CELU USUWANIA AWARII, DOKONYWANIA PRZEGLĄDU, KONTROLI, KONSERWACJI, REMONTÓW, MODERNIZACJI ORAZ ICH ROZBUDOWY WYŁĄCZNIE W TAKIM ZAKRESIE, KTÓRY NIE SPOWODUJE ZMIANY LOKALIZACJI SIECI, A TO W PASIE WYKONYWANIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU: O SZEROKOŚCI 1 M (A W MIEJSCU STUDNI O SZEROKOŚCI 1,5 M), DŁUGOŚCI 38 M I POWIERZCHNI 39,00 M2 (TRZYDZIEŚCI DZIEWIĘĆ METRÓW KWADRATOWYCH), ZGODNIE Z PRZEBIEGIEM I ZAKRESEM RZECZOWYM OKREŚLONYMI NA ZAŁĄCZNIKU NR 3 DO AKTU NOTARIALNEGO.	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną *(nazwa, siedziba, REGON, KRS)*	Lp. 1.	**KATOWICKA INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**, KATOWICE, 240612757, 0000281711	

Dot. działki nr 9156/43

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.			---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu			**1**	15, 60, 70, 72
Rodzaj wpisu			**OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE**	
Treść wpisu			NASTĘPUJĄCE CIĘŻARY: 1.14 PRAWO DROGI DLA NIERUCHOMOŚCI NR 274 PODLESIE (15) PRAWO DROGI DLA NIERUCHOMOŚCI NR 279 PODLESIE (20) PRAWO DROGI DLA NIERUCHOMOŚCI NR 310 PODLESIE (21) PRAWO DROGI DLA NIERUCHOMOŚCI NR 311 PODLESIE (22)PRAWO DROGI DLA NIERUCHOMOŚCI NR 312 PODLESIE TU PRZENIESIONO DO WSPÓŁODPOWIEDZIALNOŚCI Z KSIĘGI WIECZYSTEJ KW NR , WPISANO PRZY WNIOSKU Z DNIA 1961-11-04 DNIA 1961-11-24	
Nieruchomość współobciążona	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej		
		Numer wpisu	1	
	Lp. 2.	Numer księgi wieczystej		
		Numer wpisu	1	
	Lp. 3.	Numer księgi		

		wieczystej		
		Numer wpisu	1	
	Lp. 4.	Numer księgi wieczystej		
		Numer wpisu	1	

Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu			**3**	45, 60, 70, 72
Rodzaj wpisu			**OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE**	
Treść wpisu			2 (14)(15) - PRAWO DROGI NA RZECZ WŁAŚCICIELI WYKAZÓW 274 I 279 PODLESIE - PRZEPISANO DNIA 25 CZERWCA 1963 ROKU.	
Nieruchomość współobciążona	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej		
		Numer wpisu	1	
	Lp. 2.	Numer księgi wieczystej		
		Numer wpisu	3	
	Lp. 3.	Numer księgi wieczystej		
		Numer wpisu	2	
	Lp. 4.	Numer księgi wieczystej		
		Numer wpisu	2	